

GGR.II.7125.11.2014

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.11.2014 z dnia 28 października 2014r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 558/1 w udziale 470/10000

2. Pow:

0,0236 ha

3. KW Nr

OP1N/00041620/5

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 66

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 38,30 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 66 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0470 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 558/1 o pow. 0,0236 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 66 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	13,80 m ²
2. Pokój	-	9,30 m ²
3. Kuchnia	-	6,70 m ²
4. Łazienka z wc	-	3,00 m ²
5. Przedpokój	-	5,50 m ²
		38,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 38,30 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę Nr 558/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MW/12 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

Ponadto w/w działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 470/10000 części.

10. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

80.630 , 00 zł sł.: osiemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2014 r.

w tym:

a/ lokalu mieszkalnego: **79 494 , 00 zł**,

b/ udziału wynoszącego: **470/10000** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki:
1 136 , 00 zł.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 03 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ nabywcy lokalu przyznaje się 50% bonifikatę od wartości zbywanej nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **39 747 , 00 zł** słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 08.01.2103 r. / ósmego stycznia dwa tysiące sto trzeciego roku/ udział 0,0470 części w działce Nr 558/1 w Grodkowie o pow. 0,0236 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1 136 , 00 zł** w kwocie: **227 , 20 zł**, słownie złotych: dwieście dwadzieścia siedem i 20/100.

Po zastosowaniu bonifikaty ustala się opłatę jednorazową w kwocie netto **113 , 60 zł** słownie złotych: sto trzynaście i 60/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek **VAT** wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **26 , 13 zł**, słownie złotych: dwadzieścia sześć i 13/100, płatnych przed zawarciem umowy notarialnej.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1 136 , 00 zł**, w kwocie: **11 , 36 zł**, słownie złotych: jedenaście i 36/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek **VAT** wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **2 , 61 zł**, płatnych do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2015**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 29 października 2014 r. do dnia 19 listopada 2014 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**